

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 196950/2024  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/303796/2024/MarJ  
VYŘIZUJE: Jana Marešová  
TELEFON: 475271460  
E-MAIL: jana.maresova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
30.07.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 24.05.2024 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí OMOSRI  
Magistrátu města Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

### **p r o d l u ž u j e**

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost společného povolení ze dne 29.4.2022 pod č.j.: MMUL/OÚPSŘ/S/136854/2022/MarJ, spis.zn. 25045/2022 na stavbu:

**ZŠ Mírová - úspora energií (metoda EPC a OPŽP), Ústí nad Labem, Severní Terasa,  
Mírová 2734/4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4949/482 v katastrálním území Ústí nad Labem.

### **Stavba obsahuje:**

- ✓ Stavební úpravy spočívající v zateplení objektu ZŠ Mírová jsou navrženy v souladu s barevným a materiálovým provedením stávajícího areálu. Výplně otvorů navrženy plastové zasklení izolační trojsklo, dveře v kombinaci plastové a hliníkové, fasády kontaktního zateplovacího systému na bázi minerální vlny, polystyrenu a minerální omítkové směsi, jako alternativa, navržena výměna stávajících „boletických panelů“ za systém opláštění pomocí montovaného systému složeného z minerální vlny, kovové pozinkované konstrukce a plechových lakovaných kazet na pomocné ocelové konstrukci.
- ✓ Záměrem investora je snížení energetických nákladů budovy. Stavební úpravy spočívají v komplexním zateplení budovy, střechy, výměny všech klempířských prvků, úpravu vyústění odvětrání kanalizace a instalačních šachet vyústěných nad střechu.
- ✓ Předmětem stavebních úprav je pouze obvodový plášť a přilehlé konstrukce bez změny užívání a dispozic objektů.

Stavba bude členěna na etapy:*Varianta č. 1:*

## 1. etapa: Pavilon B, C, D, E – 2022

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

## 2. etapa: Pavilon A, F, G – 2023

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

*Varianta č. 2:*

## 1. etapa: Pavilon A, C, G – 2022

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

## 2. etapa: Pavilon E, F – 2023

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

## 3. etapa: Pavilon B, D – 2024

- 04-08 - elektroinstalace + FVE + VZT
- 07-08 – světla + VZT v učebnách
- 07-08 – odstranění azbest, výměna oken
- 07-10 – zateplení stěny, střechy

Vytápění

Areál má stávající systém vytápění. Vytápění bude ponecháno stávající jen po zateplení bude upraven systém MaR vytápění v následujícím rozsahu:

- IRC regulaci topné soustavy objektu ZŠ Mírová, vč. napojení na internet,
- Instalace regulátoru kontroly a řízení spotřeby energií.

Vzduchotechnika

Předmětem projektu je nové větrání učeben a dále úplná (tělocvična) nebo částečná (kuchyň, jídelna) výměna stávajícího zařízení.

Elektroinstalace

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího a instalaci nového elektrického zařízení v části objektu. Zapojení nových VZT jednotek umístěných na střeše pavilonů v nových strojovnách. Na střeše pavilonu F a G budou osazeny fotovoltaické panely. Umístění FTV panelů na střeše pavilonu F, G a schéma zapojení je ve výkresové části projektové dokumentace výkon solárních panelů je 23,0 kW. Nové osvětlení ve vybraných učebnách a chodbách. Úpravu hromosvodu zejména s ohledem na nové strojovny VZT na střeše.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

**Odůvodnění:**

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle jeho ustanovení § 330 řízení zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Na základě tohoto ustanovení obecní stavební úřad postupuje podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že realizace stavby nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Jana Marešová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing.arch. Barborou Havrlovou, Velká Hradební č.p. 2336/8a, Ústí nad Labem-centrum, 400 01  
Ústí nad Labem 1

Městský obvod ÚL - Severní Terasa, IDDS: 6aebn39

sídlo: Stavbařů č.p. 2823/2, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Roman Červinka, Habrovice č.p. 96, 403 40 Ústí nad Labem 19

Šárka Červinková, Habrovice č.p. 96, 403 40 Ústí nad Labem 19

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrnn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

MmÚ/ODM

MmÚ/OŠKS

MmÚ/ÓÚPSŘ-ÚP